

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 22/02/2026

9

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1839463/22(5) (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם 'וגשל יורם' - 52377025 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותי תכנון בנושא **שונות** (להלן – השירותים) ביישוב **רחובות** (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: **בחירה ממאגר לפי תקנה 5א(ב)(1)**
תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 31/05/2022 ועד ליום 31/12/2023.
שווי ההתקשרות הראשונה כולל מע"מ: 42,224.68 ש"ח.

שווי מצטבר של כל התקשרויות המשך שנעשו להתקשרות הראשונה 14,956.55 ש"ח כולל מע"מ (לא כולל ההתקשרות המבוקשת). ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 50,000.01 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 22/02/2026 ועד ליום 31/12/2027, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקשת הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%. פירוט השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים **זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה** והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1839463/22), לצורך מתן השירותים באתר, בסכום של 50,000.01 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 22/02/2026 ועד ליום 31/12/2027. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2026 - 54350116.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור החשב הכללי במשרד האוצר.

רו"ח תמר חדר

חשבת הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

ד"ר איריס פרנקל
כהן
יועצת משפטית

גורי נדלר

יו"ר הוועדה

22/02/2026 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חזה : 9/1839463/22 (5) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 38951 : ישוב : רחובות
שם הפרויקט : אושיות ורמת אהרון : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 22/02/2026 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 50,000.01
סיום ההתקשרות : 31/12/2027 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2026 - 54350116
מס' מתכנן : 52377025 : שם מתכנן : וגשל יורם

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

אגרונום לתכנית מתאר אושיות ורמת אהרון רחובות

תאור השינוי המבוקש

הגדלה לאגרונום לסקר עצים לתכנית מפורטת אושיות רחובות (ההסכם נעשה על בסיס הערכה של 650 עצים לפי 58 ש"ח לעץ כולל מע"מ עם הצורך להגיש מסמכי תכנית בוצעה מדידה של העצים ע"י מודד התכנית והתברר כי ישנם . סה"כ 2783 עצים. שיש לסקר

לחישוב להלן : 2783 עצים לפי 58.5 ש"ח לעץ בהתאם למע"מ 18% נדרשת תוספת עבור סקירה של 2,133 עצים ובסה"כ 124,780 ש"ח בעקבות התדיינות עם הספק ניתנה הנחה והוסכם על הגדלה בגובה של 65,000 ש"ח כולל מע"מ לחוזה קיימת אופציה ע"ס 15,000 ש"ח כולל מע"מ מימוש כל האופציה בגרסא זו

בנוסף מבוקש הרחבה בסמכות ועדת מכרזים עד 50,000 ש"ח על היתרה בגובה של 50,000 ש"ח לטובת עבודה זו כמו כן מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עד 31.12.27

לחוזת 9/1839463/22 גרסא 5

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	הגדלה לאגרונום לסקר עצים לתכנית מפורטת אושיות רחובות			42,372.89
			סה"כ(ש"ח)	42,372.89

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי **תשלום** אחר _____ **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 31/05/2022
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 107,181
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 253.84
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2023

מס' פניה קודמת: 2 ע"ס גרסא 4: 15,000 ש"ח

לחווה 9/1839463/22 גרסא 5

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים חתומים(ש"ח)	נבחר
1 יורם וגשל	52377025	אגרונומים ועורכי נספחי עצים בוגרים	א- אגרונומים	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

22/02/2026 תאריך

תאריך

22/02/2026 תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 22/02/2026 12:19 סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 22/02/2026

לחווה 9/1839463/22 גרסא 5

תאריך התחלה 22/02/2026

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך סיום 31/12/2027

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1839463/22	0	37,700.00	42,224.68	01/04/2022	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	
9/1839463/22	1	0.00	0.00	01/10/2023	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	שינוי להארכת תוקף
9/1839463/22	2	0.00	0.00	01/08/2024	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	שינוי להארכת תוקף
9/1839463/22	3	0.00	0.00	01/11/2025	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	שינוי להארכת תוקף
9/1839463/22	4	14,999.99	14,956.55	01/12/2025	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	מימוש אופציה
9/1839463/22	5	50,000.01	50,000.01	01/01/2026	01/01/2026	52377025 וגשל יורם	אישור וועדת מכרזים
			64,956.56				

סה"כ
התקשרויות
המשך

